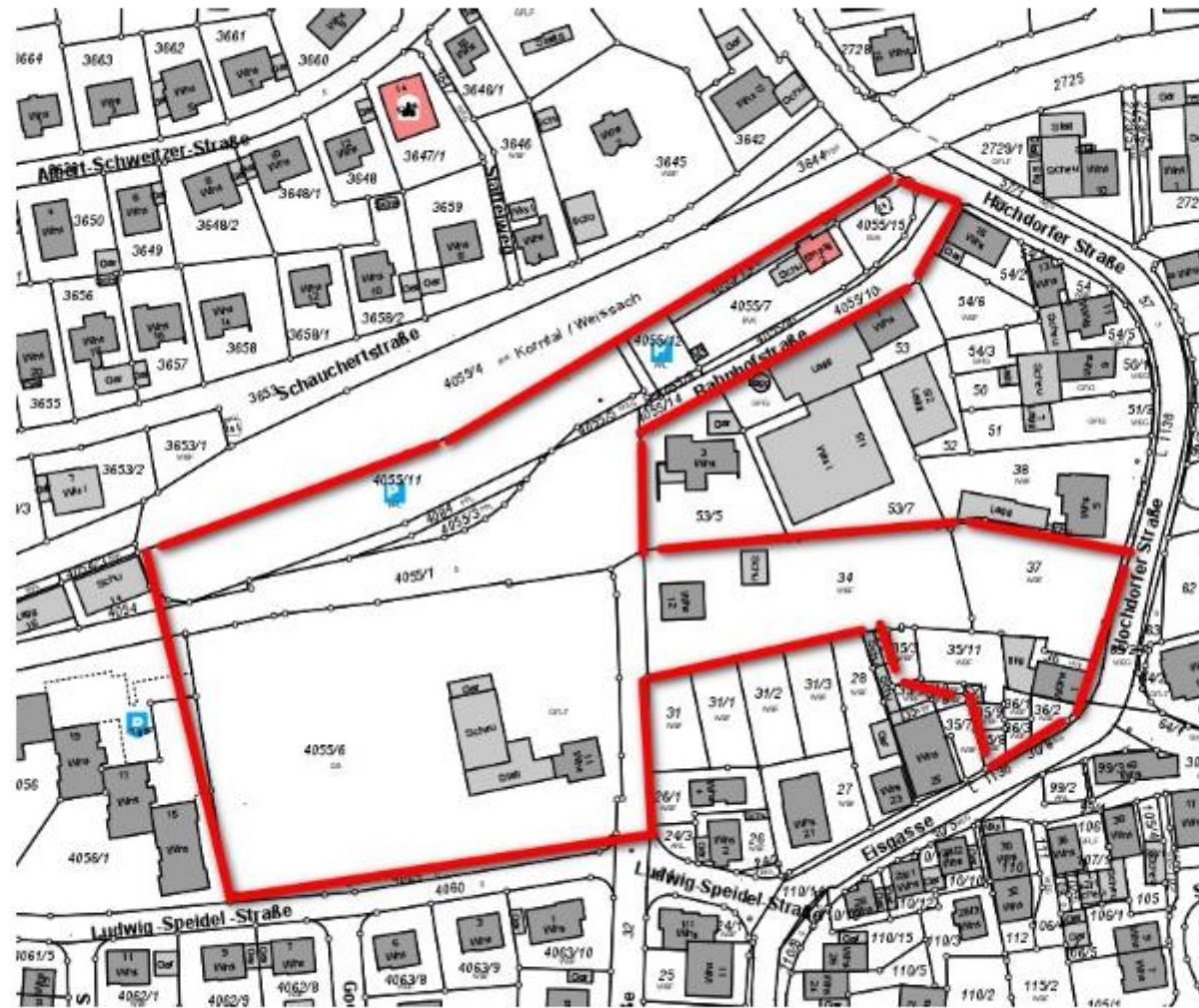


Gemeinde Hemmingen

Bürgerinformation am 30.06.2021





„Bahnhofareal“ in Hemmingen

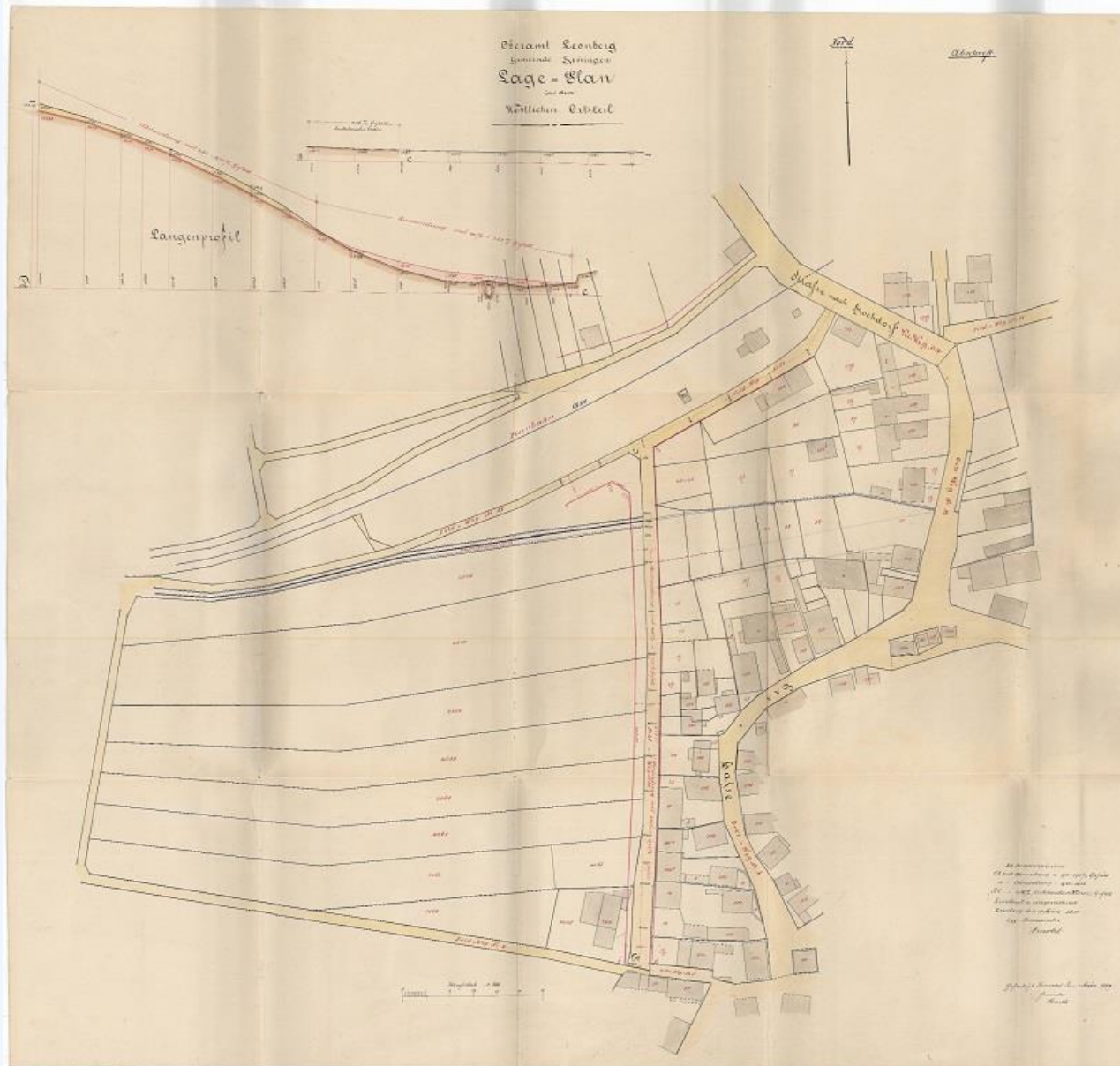
Luftbild Gesamtort

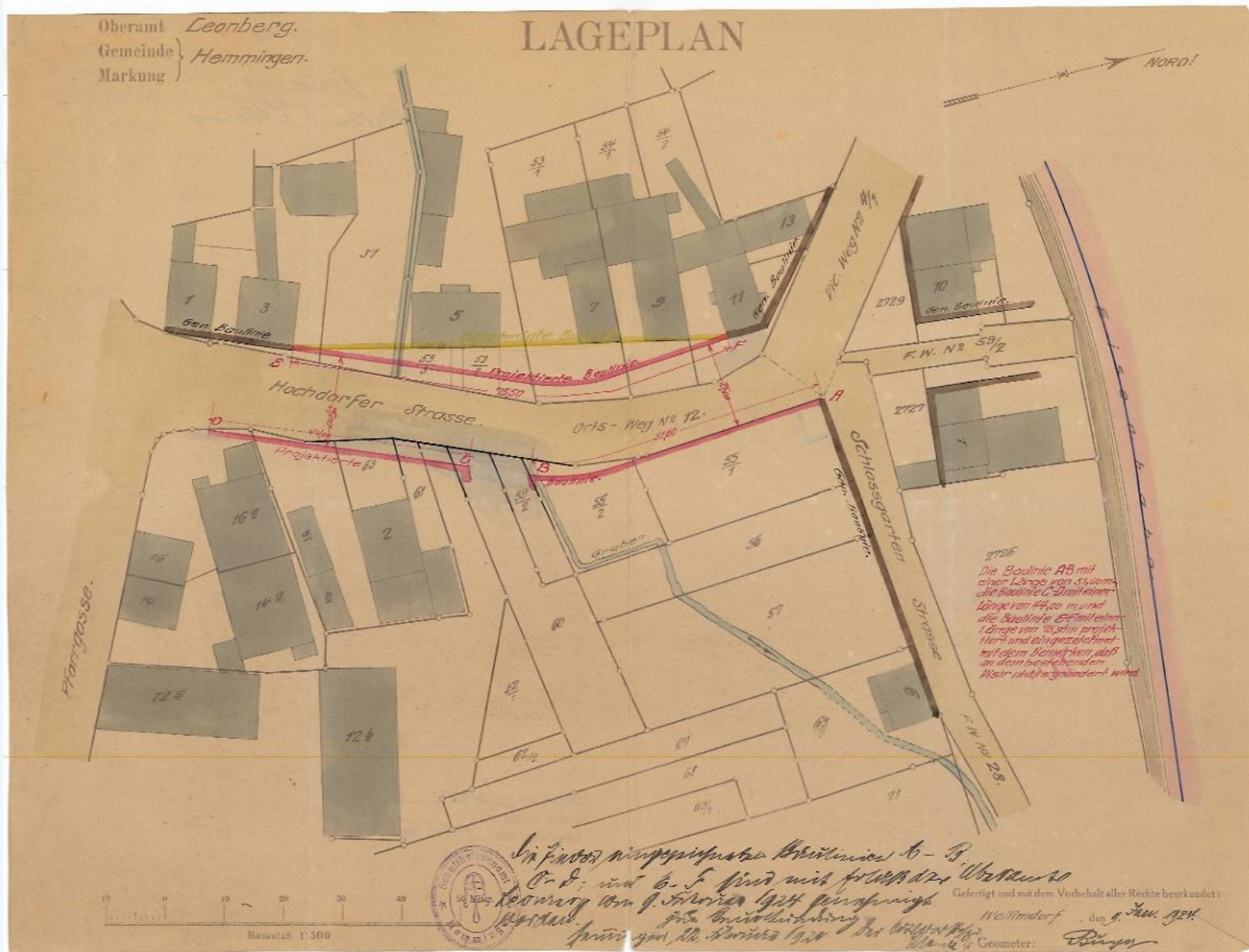


mquadra

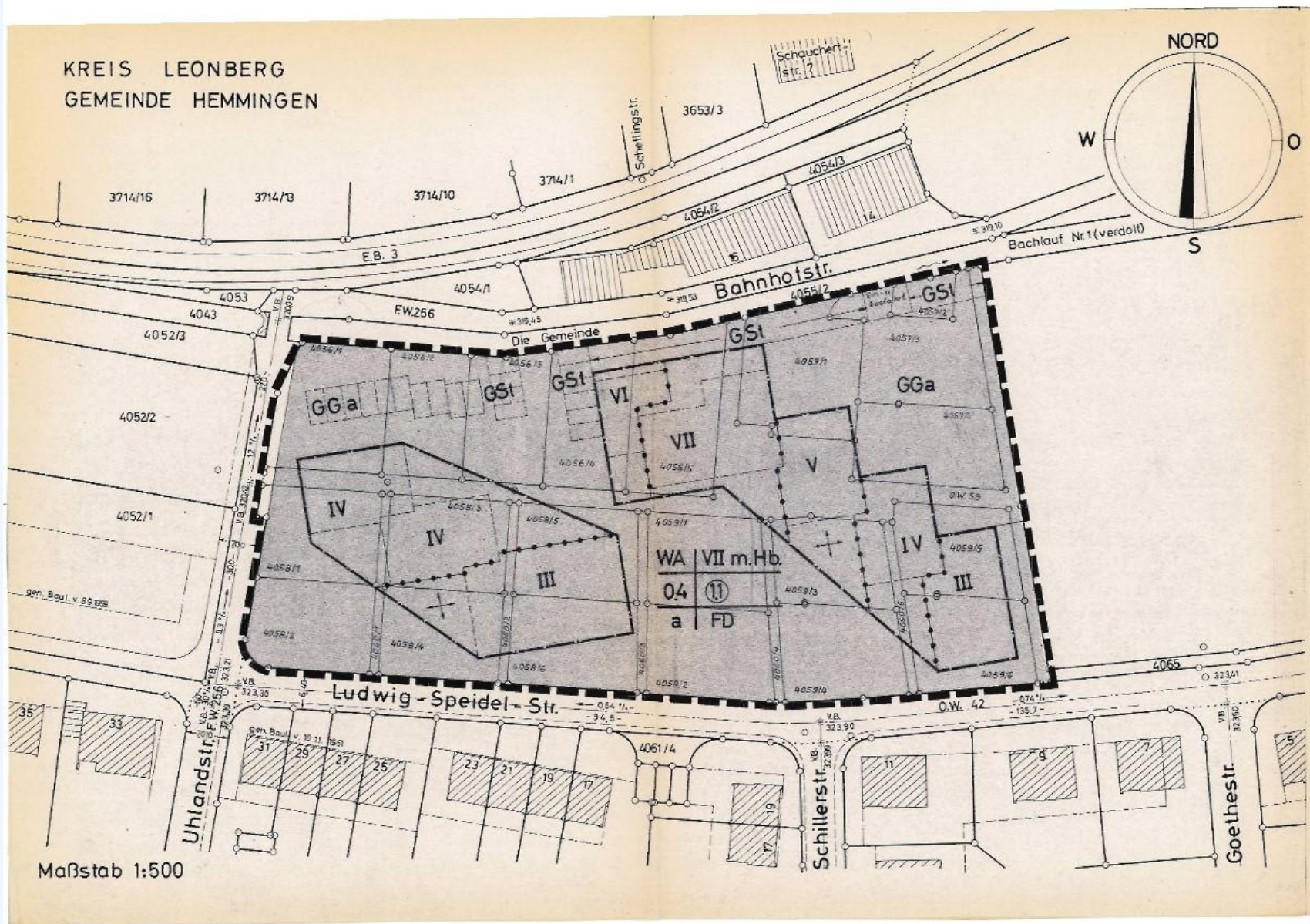


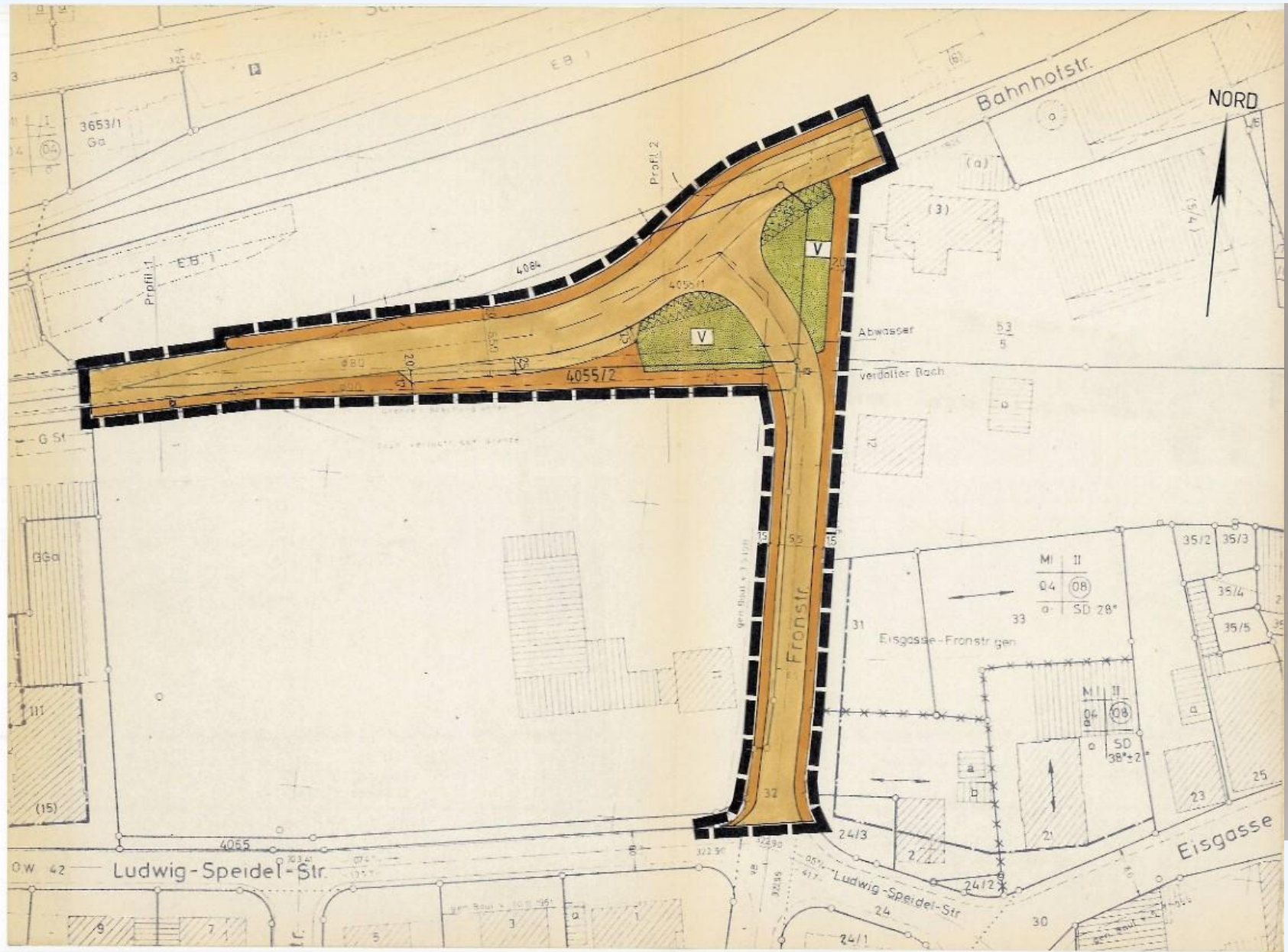
„Bahnhofareal“ in Hemmingen
Baulinienplan „Gewann Fronäcker“ von 1909











„Bahnhofareal“ in Hemmingen

Luftbild mit Kataster, Kanäle und Bachverdolung



„Bahnhofareal“ in Hemmingen

Überflutungsflächen HQ-Extrem (Gaichelgraben)

Überflutungsflächen

LU:W



28.11.2019

„Bahnhofareal“ in Hemmingen

Bahnhofsstraße



„Bahnhofareal“ in Hemmingen

Bahnhofstraße



„Bahnhofareal“ in Hemmingen

Bahnhofsgelände



„Bahnhofareal“ in Hemmingen Fronstraße



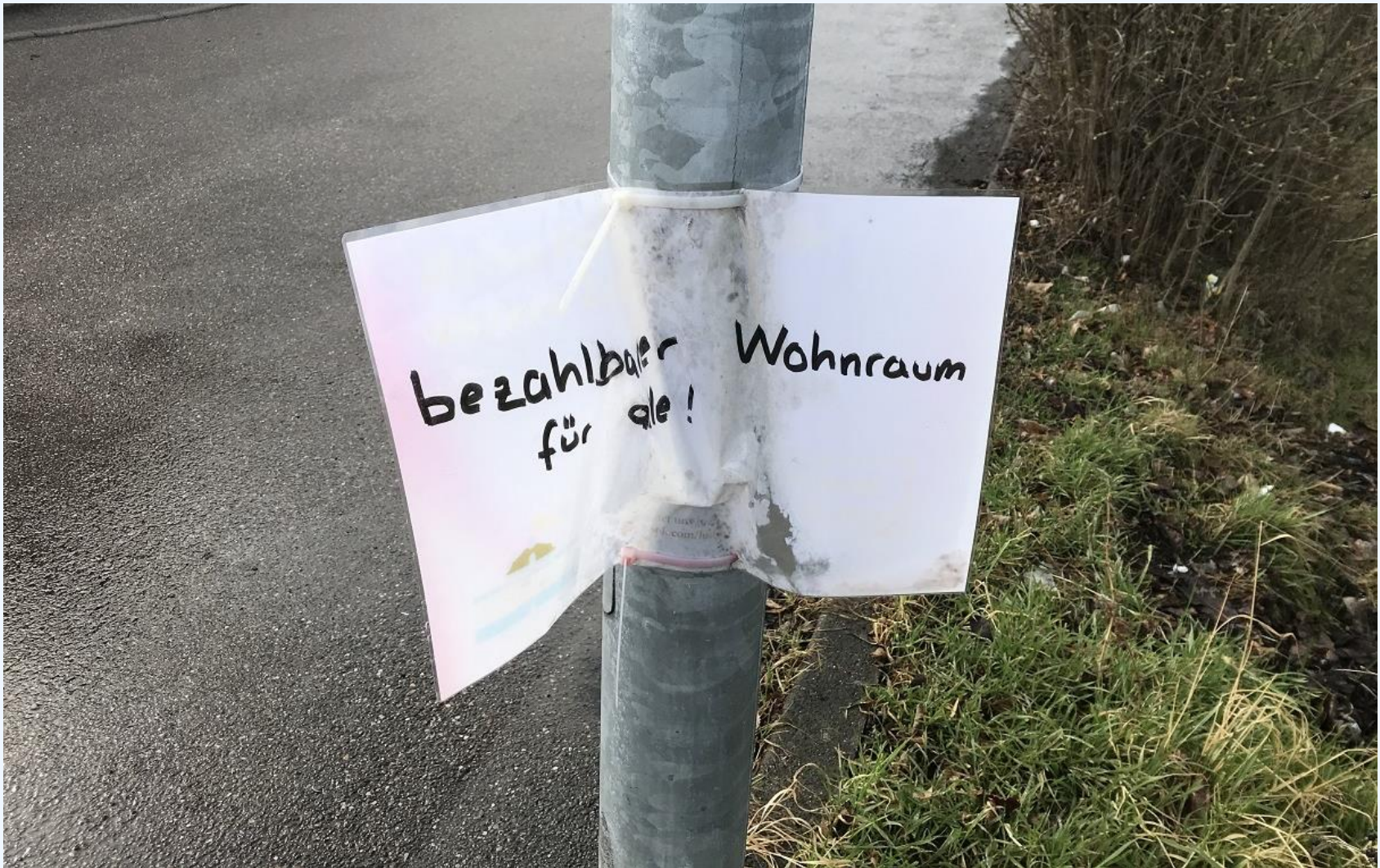
„Bahnhofareal“ in Hemmingen Fronstraße



„Bahnhofareal“ in Hemmingen

Ludwig-Speidel-Straße





„Bahnhofareal“ in Hemmingen

Eisgasse



„Bahnhofareal“ in Hemmingen Hochdorfer Straße



„Bahnhofareal“ in Hemmingen Hochdorfer Straße



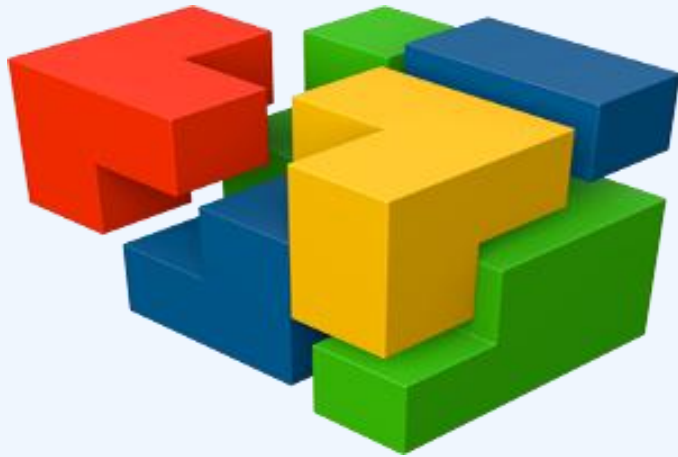
„Bahnhofareal“ in Hemmingen

Hochdorfer Straße



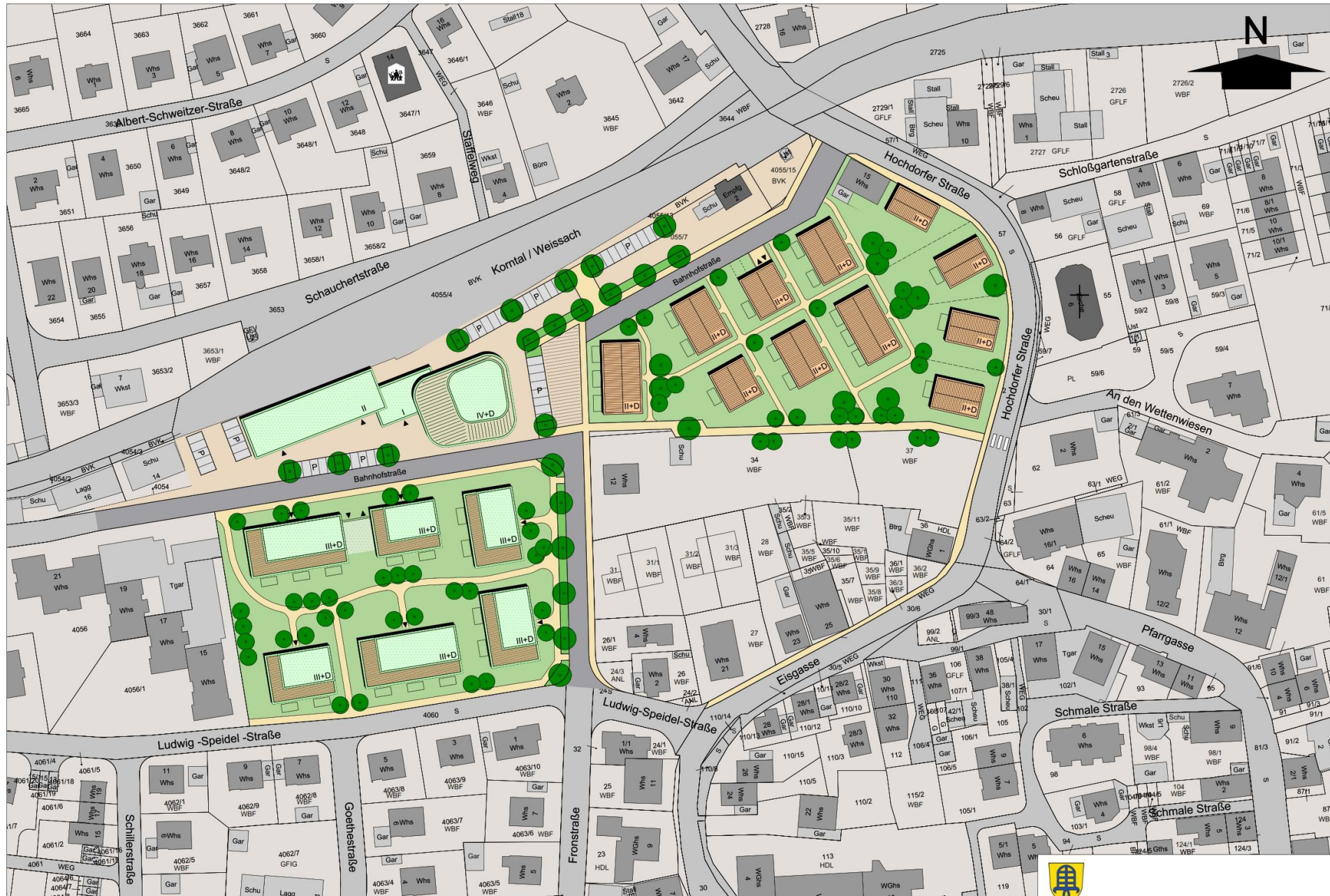
„Bahnhofareal“ in Hemmingen

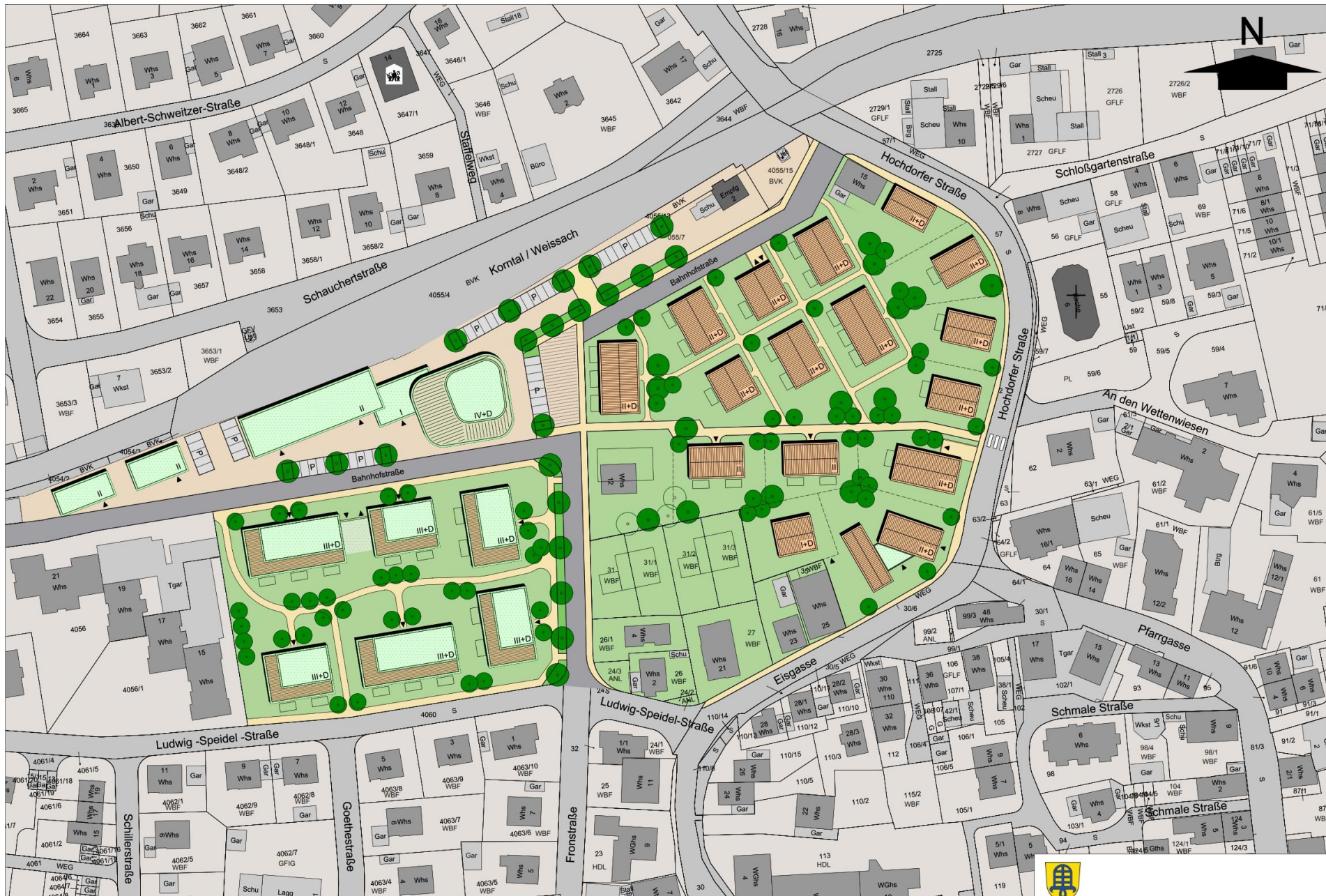
Modularer Planungsansatz



„Bahnhofareal“ in Hemmingen

Planung Variante 1a





„Bahnhofareal“ in Hemmingen

Planung Variante 1c



„Bahnhofareal“ in Hemmingen

Planung Variante 2





Mobilität

- Ladestationen für PKW und Pedelecs
- Sichere und komfortable Aufbewahrung (bikesafe)
- Shuttle-Service von/zum Bahnhof
- Bushaltestellen/Busverbindungen
- Zentrale Parkierung / Parksharing / Parken in die Höhe/Tiefe
- Individuelles Mobilitätskonzept



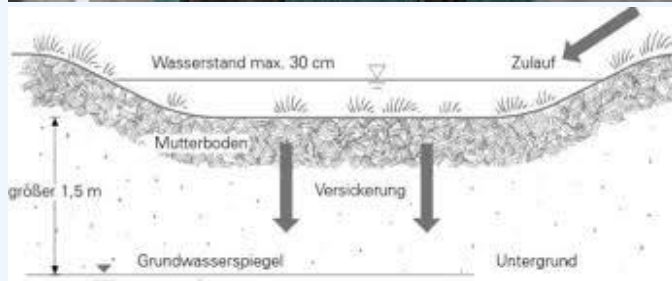
Energie

- Erneuerbare Energieformen
- PV, Geothermie, etc.
- Energieeffizienz
- Energiespeicher
- Festlegen von Energiestandards
- Energiekonzept des Gebiets
- Energiekonzept der Bauträger



Klima

- Dachbegrünung
- Fassadenbegrünung
- Grüne Aufenthaltsflächen
- Grün auf den Grundstücken
- Versiegelung Nebenflächen
- Balance Verdichtung/Begrünung



Wasser/Boden/Luft

- Trennentwässerung öffentlich
- Regenwasserreinigung öffentlich
- Regenwasserpufferung Kombinutzung
- Pufferung/Versickerung privat
- Dachbegrünung
- Zisternen
- Fassadenbegrünung

**Herzlichen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit.**



„Bahnhofareal“ in Hemmingen

Flächen gewinnen durch Innenentwicklung



Gemeinde Hemmingen

Maßstab: 1:1.000

Bearbeiter: Hemmingen, 8027WIDM

Datum: 04.03.2021

Keine Gewähr für Richtigkeit
und Vollständigkeit der Daten
Keine Weitergabe an Dritte
Überprüfung der Daten ist notwendig

Nur für den internen Gebrauch